



DOM 3E

ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Witaj w świecie innej budowy - ekologicznej, ekonomicznej i energoszczędnej!

SYSTEM 3E to autorska technologia wznoszenia ścian z Elementów 3E. Głównym składnikiem elementów jest perlit - minerał wulkaniczny o doskonałych właściwościach izolacyjnych, który sprawia, że ściany 3E nie wymagają docieplenia.

Charakterystyczny kształt Elementów 3E umożliwia bezspoinową budowę, bez zaprawy, wody czy kleju, klik-klik i gotowe! Tym sposobem stawiamy ściany w wyjątkowo szybkim tempie.

ZAKRES OFERTY

PRZYGOTOWANIE DO BUDOWY

1. Doradztwo w zakresie wyboru projektu typowego dopasowanego do parametru działki oraz budżetu Inwestora.
2. Wykonanie adaptacji projektu typowego do technologii SYSTEM 3E.

OBSŁUGA BUDOWY

Tablica informacyjna
Zapewnienie Kierownika budowy i prowadzenie dziennika budowy
Nadzór prac budowlanych wykonywanych przez DOM 3E
Ubezpieczenie budowy

STAN SUROWY OTWARTY

ROBOTY ZIEMNE

1. Usunięcie warstwy humusu o grubości 30 cm wraz z odkładem urobku na terenie działki (bez wywozu).
2. Mechaniczne dogęszczenie rodzimego gruntu.
3. Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej pod płytą fundamentową i wyprowadzenie poza obrys budynku.

* Oferta sporządzona przy założeniu dobrych warunków gruntowych i niskiego poziomu zwierciadła wód gruntowych.

ROBOTY NIEUJĘTE W ZAKRESIE OFERTY, DODATKOWO PŁATNE

Wymiana gruntu wynikająca z badań gruntowych lub/i nawiezenie gruntu w celu wyniesienia budynku.
Wywóz nadmiaru ziemi z wykopu wraz z utylizacją.
Rozplantowanie nadmiaru ziemi z wykopu na terenie działki.
Wycinka i karczowanie drzew i krzewów (sprawy administracyjno-formalne i opłaty z tym związane po stronie Inwestora).

FUNDAMENT DO POZIOMU ZERO

1. Ułożenie folii PE gr. 0,2 mm na gruncie.
2. Ułożenie izolacji termicznej XPS 300 pod płytą fundamentową gr. 10 cm.
3. Ułożenie wokół płyty fundamentowej pionowej izolacji termicznej obwodowej z XPS 300 gr. 5 cm.
4. Ułożenie folii PE gr. 0,2 mm na izolacji termicznej.
5. Wykonanie płyty fundamentowej z betonu klasy C25/30 wodoszczelnego W8 (szalowanie, zbrojenie, betonowanie, pielęgnacja betonu).
6. Obsypanie płyty fundamentowej budynku gruntem rodzimym pozyskanym z wykopu wraz z zagęszczeniem.

Opcjonalnie: posadowienie na ławach fundamentowych.

ROBOTY NIEUJĘTE W ZAKRESIE OFERTY, DODATKOWO PŁATNE

Wykonanie drenażu rurowego wokół płyty fundamentowej (rury drenarskie PVC śr. 100 mm w otulinie z geowłókniny) oraz studzienek rewizyjnych dodatkowo płatne.
Wykonanie opaski przeciwwysadzinowej wokół płyty fundamentowej.

ROBOTY MUROWE I ŻELBETOWE

1. Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej poziomej pod ścianami zewnętrznymi SYSTEM 3E.
2. Wzniesienie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych wykonanych w technologii SYSTEM 3E gr. 35,2 cm.
3. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej z bitumicznych mas uszczelniających do wys. 30 cm powyżej poziomu gruntu.
4. Wzniesienie ścian konstrukcyjnych wewnętrznych gr. 24 cm.
5. Wzniesienie ścian działowych gr. 11,5 cm z elementów SYSTEM 3E.
6. Ułożenie nadproży prefabrykowanych.
7. Wykonanie komina systemowego (spalinowy+ wentylacyjny) z betonu i ceramiki, izolowanego wełną mineralną.
8. Wykonanie elementów żelbetowych konstrukcyjnych: słupów, belek, wieńców, nadproży, podciągów, schodów z betonu C 20/25.

STROP

1. Strop panelowy – płyty strunobetonowe

DODATKOWO PŁATNE:

Zmiana na strop monolityczny żelbetowy lub gęstożebrowy, drewniany, inny.

WIĘZBA DACHOWA

1. Wykonanie tradycyjnej konstrukcji więzby krokwiowo-jętkowej z drewna konstrukcyjnego lub zastosowanie więzarów prefabrykowanych z drewna konstrukcyjnego impregnowanego kl. C24 (w zależności od projektu).

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

POKRYCIE DACHU

1. Ułożenie membrany dachowej paroprzepuszczalnej.
2. Ułożenie kontrłat i łąt z tarcicy drewnianej zaimpregnowanej.
3. Ułożenie pokrycia dachowego z blachodachówki 0,5 mm, kolor według palety barw producenta z podstawowej grupy cenowej.
4. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze dachu gr. 0,5 mm
5. Zamontowanie orynnowania PVC okrągłego.
6. Wykończenie komina tynkiem.
7. Zamontowanie okien dachowych (jeśli występują w projekcie).
8. Zamontowanie wyłazu dachowego (jeśli występuje w projekcie).

DODATKOWO PŁATNE:

Zamiana na dachówkę ceramiczną/ dachówkę cementową/ panel dachowy na rąbek stojący – wg wytycznych Inwestora.

Zamiana orynnowania na stalowe.

Zamiana wykończenia komina na blachę stalową.

DACH PŁASKI (jeśli występuje w projekcie)

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

1. Zamontowanie stolarki okiennej PVC - obustronnie kolor biały, montaż w murze na kotwy i pianę.
2. Zamontowanie drzwi wejściowych drewnianych/stalowych szer. 90 cm, wraz z bolcami antywyważeniowymi; ościeżnica stalowa składana wraz z uszczelką i z progim.
3. Zamontowanie bramy garażowej segmentowej szer. 2,5 m. Panele z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, wypełnionej pianką poliuretanową o grubości 40 mm (jeśli występuje w projekcie).

DODATKOWO PŁATNE:

Zamiana okleiny stolarki okiennej PVC w kolorze wg palety barw producenta jednostronnie lub dwustronnie.

Możliwość zmiany na stolarkę aluminiową lub drewnianą, montaż w „ciepłej ramce” z XPS.

Zamiana na drzwi aluminiowe dowolnego producenta – wg wytycznych Inwestora.

IZOLACJE ZEWNĘTRZNE I ELEWACJA

1. Wykonanie izolacji termicznej wszystkich elementów żelbetowych występujących w przegrodach zewnętrznych płytami PIR gr. 10 cm.
2. Zagruntowanie ścian zewnętrznych i przyklejenie/wtopienie siatki zbrojącej na zaprawie klejowej wraz z wykonaniem obróbek otworów okiennych i drzwiowych.
3. Wykonanie tynku cienkowarstwowego o uziarnieniu 1,5 mm (kolory pierwszej grupy cenowej wg palety barw producenta) wraz z wykonaniem obróbek otworów okiennych i drzwiowych.
4. Zamontowanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej.
5. Podsufitka okapu dachowego drewnopodobna z PVC.

DODATKOWO PŁATNE:

Zamiana wykończenia elewacji dowolnymi materiałami.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Okablowanie wg rozmieszczenia z projektu budowlanego wraz z montażem gniazd i włączników.
2. Rozdzielnica elektryczna z osprzętem i uzbrojeniem.

DODATKOWO PŁATNE:

Dodatkowy punkt elektryczny oraz teletechniczny.

Wyprowadzenie kabli do oświetlenia, ogrodu, napędu bramy, pomp wodnych, podłączenia do skrzynki zasilającej w ogrodzeniu, domofonu/wideodomofonu po uzgodnieniu wymagań z Inwestorem.

Wykonanie instalacji odgromowej.

* Zakres prac nie obejmuje wykonania wewnętrznej linii zasilającej WLZ między budynkiem, a złączem kablowym.

* W przypadku braku projektu instalacji konieczne jest jego sporządzenie i dostarczenie DOM 3E.

INSTALACJA KANALIZACYJNA, ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY ORAZ CYRKULACJI C.O. W BUDYNKU

INSTALACJA KANALIZACYJNA

1. Kompletna instalacja wewnętrzna PVC z rozprowadzeniem do poszczególnych urządzeń wg projektu.

DODATKOWO PŁATNE:

Dodatkowy punkt kanalizacyjny

* Wszelkie zmiany dotyczące instalacji kanalizacyjnej wymagają sporządzenia odpowiedniego projektu instalacji i podlegają wycenie po jego dostarczeniu.

INSTALACJA CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY

1. Rozprowadzenie do punktów wg projektu sanitarnego z projektu budowlanego.
2. Kompletna instalacja wewnętrzna wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji ciepłej wody użytkowej w systemie zgrzewanym, w skład której wchodzi:
 - a) rozprowadzenie rur zgrzewanych w otulinach,
 - b) podejścia pod urządzenia zakończone gwintem prowadzone w otulinach z rur zgrzewanych,
 - c) izolacja termiczna,
 - d) system zamocowań.

DODATKOWO PŁATNE:

Dodatkowy punkt wody

Szafka wodomierzowa natynkowa

* Wszelkie zmiany dotyczące instalacji wodnej wymagają sporządzenia odpowiedniego projektu instalacji i podlegają wycenie po jego dostarczeniu.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. Ogrzewanie tradycyjne grzejnikowe – grzejniki stalowe, płytowe wraz z podejściem, z zaworami i głowicami termostatycznymi + rozdzielacze w szafkach natynkowych, dobór wymiarów grzejników w zależności od zapotrzebowania.
2. Kocioł gazowy, kondensacyjny, dwufunkcyjny (przepływowy bez zbiornika wody), wiszący wraz z zaworem bezpieczeństwa oraz armaturą odcinającą i materiałami montażowymi, system kominowy kwasoodporny typ rura w rurze, stosowany do kotłów kondensacyjnych.

* Wszelkie zmiany dotyczące źródła ciepła wymagają sporządzenia odpowiedniego projektu instalacji i podlegają wycenie po jego dostarczeniu

INNE INSTALACJE

Instalacja fotowoltaiczna – wg wyceny indywidualnej w oparciu o zapotrzebowanie energetyczne.

Instalacja mechaniczna z rekuperacją – wg wyceny indywidualnej.

PRACE WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

1. Wykonanie tynków wewnętrznych mineralnych gipsowych maszynowych ścian i sufitów.
2. Ułożenie izolacji termicznej w konstrukcji więźby dachowej/nad sufitem podwieszanym z wełny mineralnej gr. 25 cm z folią paroizolacyjną.
3. W przypadku poddasza nieużytkowego i braku stropu - wykończenie pasa dolnego dźwigarów dachowych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym, zaś w przypadku poddasza użytkowego- sufit podwieszany poddasza.
4. Wykonanie posadzek cementowych zbrojonych.

DODATKOWO PŁATNE:

Dwuwarstwowe pokrycie sufitu podwieszanego płytami GK

Pokrycie płytami OSB podłogi na strychu

Wyłaz sufitowy ze składaną drabiną

Jednokrotne gruntowanie/malowanie na biało ścian wewnętrznych

Z wyrazami szacunku,

Zespół DOM 3E